



Annexe délibération n° 2026- 33

Note de présentation synthétique Budget Annexe Primitif ZUBIONDO 2026

Éléments de contexte 2026 : économique, social, budgétaire, évolution de la population

Le budget annexe Zubiondo est un budget qui avait été créé à l'occasion de l'acquisition du bâtiment industriel de Zubiondo en 2004 et qui est destiné à retracer toutes les écritures comptables concernant l'acquisition, les travaux d'aménagement des locaux ainsi que leur location à des artisans ou professionnels.

En 2026, ce budget est toujours voté en Hors Taxe et sous la nomenclature comptable M57.

En janvier 2026, le bâtiment était loué à 16 artisans dans 16 locaux allant d'une surface de 28 m² à 190 m² et le montant total des loyers s'est élevé à 50 337,59 € HT pour l'année 2025.

Mouvements des locataires 2025 : reprise du local à son compte à 100 % par un des locataires suite au départ de sa colocataire.

Priorités du budget 2026 :

La priorité en 2026, reconduite année après année, sera de maintenir le bâtiment en état afin d'assurer une continuité fonctionnelle du bâtiment, dans l'objectif d'accueillir les artisans dans de bonnes conditions.

En 2026, il sera prévu quelques travaux d'amélioration du bâtiment (peinture anti-chaaleur local traiteur, pose de détendeurs sur 8 compteurs d'eau potable...).

Le dernier emprunt de ce budget annexe a été soldé au cours de l'exercice 2025.

Ressources et charges des sections de fonctionnement et d'investissement : évolution

Au 1^{er} janvier 2026, le capital restant dû des emprunts est de 0 €.

Les loyers prévisionnels de 2026 s'élèveront à 49 400 € HT, soit - 1,86 % (50 337,59 € HT en 2025, suite à une exonération de loyers de 829,38 € HT décidée par le conseil municipal en février 2026).

Compte Financier Unique 2025

Section de fonctionnement

		Budget Primitif 2024	CFU 2024	Budget Primitif 2025	CFU 2025
DEPENSES					
Chapitre	60611	Eau et assainissement	693,60	600,00	0,00
Chapitre	60612	Electricité		14 000,00	13 445,04
Chapitre	615228	Entretien batiments	2 000,00	500,00	115,75
Chapitre	6227	Frais d'actes et de contentieux	3 500,00	2 319,08	1 070,94
Chapitre	6541	Créance admise en non valeur	8 604,18	0,00	
chapitre	658	Charges diverses de gestion courante	5,00 €	5,00 €	
Chapitre	6611	Intérêts des emprunts	1 800,00 €	1 732,74 €	411,39 €
Chapitre	661121	ICNE exercice N	49,85 €	49,85 €	- €
Chapitre	661122	ICNE exercice N-1	- 273,57 €	- 273,57 €	- 49,85 €
Chapitre	6688	Autres	100,00 €		
Chapitre	6811	Dotations aux amortissement et provisions	24 555,18 €	24 555,18 €	24 788,31 €
Chapitre	6817	Dotations aux provisions pour dépréciation de	2 371,66 €	2 371,66 €	
Chapitre	023	Virement à la section d'investissement	20 634,38 €	- €	31 223,93 €
		DEPENSES TOTALES	63 346,68 €	31 602,87 €	73 567,39 €
RECETTES					
Chapitre	752	Loyer	51 058,00 €	49 957,71 €	50 200,00 €
Chapitre	7588	Produits divers de gestion courante	- €	- €	- €
Chapitre	7817	Reprise sur dépréciation des actifs circulants	8 604,18 €	6 233,34 €	2 371,66 €
Chapitre	002	Excédent de fonctionnement reporté	3 684,50 €	3 684,50 €	20 995,73 €
		RECETTES TOTALES	63 346,68 €	59 875,55 €	73 567,39 €
Excédent de Fonctionnement			28 272,68 €		31 873,71 €

Section d'investissement

DEPENSES					
Chapitre	001	Déficit d'investissement reporté	105 292,36 €	105 292,36 €	7 276,95 €
Chapitre	1641	Capital Emprunté	28 600,00 €	28 543,69 €	14 000,00 €
Chapitre	2135	Installations générales	16 589,56 €	8 161,44 €	42 012,24 €
		DEPENSES TOTALES	150 481,92 €	141 997,49 €	63 289,19 €
			155 354,92 €		21 666,95 €
RECETTES					
Chapitre	4961	Provisions pour dépréciation des comptes de redevables			
Chapitre	001	Excédent d'investissement reporté			
Chapitre	106	Réserves	110 165,36 €	110 165,36 €	7 276,95 €
Chapitre	13	Subventions			7 276,95 €
Chapitre	16	Emprunt			24,63 €
Chapitre	281	Amortissement des immobilisations	24 555,18 €	24 555,18 €	24 788,31 €
Chapitre	021	Virement de la section de fonctionnement	20 634,38 €		31 223,93 €
		RECETTES TOTALES	155 354,92 €	134 720,54 €	63 289,19 €
Excédent de la section d'investissement					
Excédent de la section d'investissement				-7 276,95 €	10 422,94 €
Excédent Global				20 995,73 €	42 296,65 €

Budget Primitif 2026

Section de fonctionnement

		CFU 2024	Budget Primitif 2025	CFU 2025	Budget Primitif 2026
DEPENSES					
Chapitre	60611 Eau et assainissement	693,60	600,00	0,00	1 000,00
Chapitre	60612 Electricité		14 000,00	13 445,04	14 000,00
Chapitre	615228 Entretien bâtiments	154,33	500,00	115,75	1 000,00
Chapitre	6227 Frais d'actes et de contentieux	2 319,08	2 000,00	1 070,94	
Chapitre	6541 Créance admise en non valeur		0,00		0,00
chapitre	658 Charges diverses de gestion courante		5,00 €		5,00 €
Chapitre	6611 Intérêts des emprunts	1 732,74 €	500,00 €	411,39 €	- €
Chapitre	661121 ICNE exercice N	49,85 €	- €	- €	- €
Chapitre	661122 ICNE exercice N-1	273,57 €	49,85 €	49,85 €	- €
Chapitre	6688 Autres				
Chapitre	6811 Dotations aux amortissement et provisions	24 555,18 €	24 788,31 €	24 788,31 €	14 035,95 €
Chapitre	6817 Dotations aux provisions pour dépréciation de	2 371,66 €			
Chapitre	023 Virement à la section d'investissement	- €	31 223,93 €	- €	51 973,17 €
DEPENSES TOTALES		31 602,87 €	73 567,39 €	39 781,58 €	82 014,12 €
RECETTES					
Chapitre	752 Loyer	49 957,71 €	50 200,00 €	50 337,59 €	49 400,00 €
Chapitre	75888 Produits divers de gestion courante	- €	- €	321,97 €	740,41 €
Chapitre	7817 Reprise sur dépréciation des actifs circulants	6 233,34 €	2 371,66 €		- €
Chapitre	002 Excédent de fonctionnement reporté	3 684,50 €	20 995,73 €	20 995,73 €	31 873,71 €
RECETTES TOTALES		59 875,55 €	73 567,39 €	71 655,29 €	82 014,12 €
Excédent de Fonctionnement		28 272,68 €		31 873,71 €	

Section d'investissement

DEPENSES					
Chapitre	001 Déficit d'investissement reporté	105 292,36 €	7 276,95 €	7 276,95 €	
Chapitre	1641 Capital Emprunté	28 543,69 €	14 000,00 €	14 000,00 €	
Chapitre	2135 Installations générales	8 161,44 €	42 012,24 €	390,00 €	76 432,06 €
DEPENSES TOTALES		141 997,49 €	63 289,19 €	21 666,95 €	76 432,06 €
RECETTES					
Chapitre	001 Excédent d'investissement reporté				10 422,94 €
Chapitre	106 Réserves	110 165,36 €	7 276,95 €	7 276,95 €	- €
Chapitre	13 Subventions				
Chapitre	16 Emprunt			24,63 €	
Chapitre	281 Amortissement des immobilisations	24 555,18 €	24 788,31 €	24 788,31 €	14 035,95 €
Chapitre	021 Virement de la section de fonctionnement		31 223,93 €		51 973,17 €
RECETTES TOTALES		134 720,54 €	63 289,19 €	32 089,89 €	76 432,06 €

Excédent de la section d'investissement

Excédent de la section d'investissement

-7 276,95 €**10 422,94 €**

Excédent Global

20 995,73 €**42 296,65 €**

Crédits d'investissement pluriannuels : Néant

Niveau d'endettement de la collectivité

La dette en capital de ce budget annexe s'élève à 0 € (remboursement de la totalité du capital restant dû effectué en 2025).

Niveau de l'épargne brute (ou CAF) et niveau de l'épargne nette

L'épargne brute (ou capacité d'autofinancement) correspond à la différence entre les recettes réelles de fonctionnement et les dépenses réelles de fonctionnement d'une année.

Elle sera de 50 140,41 € - 16 005 € = 34 135,41 € pour le Budget Annexe Zubiondo au 31 décembre 2026.

L'épargne nette est la différence entre l'épargne brute et le remboursement du capital de la dette.

Elle s'élèvera donc à 34 135,41 € au 31 décembre 2026.

Capacité de désendettement

C'est le rapport de l'encours de dette à l'épargne brute. Ce ratio mesure l'endettement en nombre d'années d'épargne brute. Il sera de 0 € / 33 395 € = 0 années au 31 décembre 2026.

Niveau des taux d'imposition en 2026 : Sans objet

Principaux ratios de 2026 : Sans objet

Effectifs de la collectivité et charges de personnel : Néant

Fait à Ascain, le 27 avril 2026

La Maire,

Bénédicte LUBERRIAGA

